

pariasek holper Rechtsanwälte

Dr. Susi Pariasek
Mag. Beate Holper
Heinrichsgasse 4
A-1010 Wien

tel (+43 1) 533 28 55
fax (+43 1) 533 28 55 28
mail office@anwaltwien.at
web www.anwaltwien.at

An das
Handelsgericht Wien
Marxergasse 1a
1030 Wien

Raiffeisenlandesbank NÖ Wien
BLZ 32000
Konto Nr.: 1-09.553.900
IBAN: AT55 3200 0001 0955 3900
BIC: RLNWATWW
UID: ATU 61434825

per WEB-ERV übermittelt

Wien, am 20.12.2023

GZ 59 Nc 3/22f

Kuratelsache: Vertretung der Inhaber von Teilschuldverschreibungen der
CPI Immobilien GmbH (FN 75351k)

AT0000A0CWH5
AT0000A13943
AT0000A18XA9
AT0000A1DTS4
AT0000A1DTR6
AT0000A1YQ71
AT0000A278K3
AT0000A29AH9
DE000A183T53
DE000A2R8UE6

Kuratorin: Dr. Susi Pariasek
Rechtsanwältin
Heinrichsgasse 4
1010 Wien

Dritter Bericht der Kuratorin

1-fach
GS an MV

In umseits bezeichneter Kuratelsache erstatte ich im Anschluss an meinen zweiten Bericht vom 22.08.2023 nachstehenden

Dritten Bericht:

1. Kuratelverfahren

Bekanntlich fungiere ich als Kuratorin für die Inhaber nachstehender zehn von der Schuldnerin emittierten Teilschuldverschreibungen (Anleihen)

AT0000A0CWH5

AT0000A13943

AT0000A18XA9

AT0000A1DTS4

AT0000A1DTR6

AT0000A1YQ71

AT0000A278K3

AT0000A29AH9

DE000A183T53

DE000A2R8UE6.

Sämtliche hieraus resultierenden Forderungen habe ich namens der von mir vertretenen Anlegern im Insolvenzverfahren angemeldet.

Insgesamt beträgt das emittierte, aktuell aushaftende Volumen der AT-Anleihen € 32.713.700,00 und jenes der DE-Anleihen € 10.094.900,00, **gesamt somit € 42.808.600,00.**

Unter Berücksichtigung von Zinsen bis zur Insolvenzeröffnung wurden insgesamt € 34.396.879,79 für die acht AT-Anleihen sowie € 11.997.818,17 für die beiden DE-Anleihen, gesamt € 46.394.697,96 angemeldet und festgestellt.

1.1. Internes Anmeldeverzeichnis

Auf Basis der bei mir zwischenzeitig eingelangten 506 (!) Anmeldungen aktualisiere ich laufend mein internes Anmeldeverzeichnis. Insgesamt wurden bis dato Forderungen im

Gesamtausmaß von € 39.718.071,00 angemeldet, d.s. 92,78 % des aktuell aushaftenden Volumens der Anleihen.

2. Insolvenzverfahren CPI Immobilien GmbH

2.1. Allgemeines

Ich verweise auf meinen ausführlichen zweiten Bericht. Leider hat sich an der allgemeinen Situation des Insolvenzverfahrens nichts geändert. Im Gegenteil dürfte sich die Situation insofern verschlechtert haben, als der Immobilienmarkt derzeit in einer Krise ist. Die Preise fallen, die Zinsen steigen und der Markt liegt quasi darnieder. Namhafte Vermögenswerte können und konnten bis dato jedenfalls nicht realisiert werden, sodass mit keiner Quotenzahlung an die Gläubiger, hier interessierend insbesondere die von mir vertretenen Anleihegläubiger, zu rechnen ist.

Die gesamte CPI-Gruppe ist ja eingebrochen. Über mehrere CPI-Gesellschaften wurden Insolvenzverfahren eröffnet (insgesamt bereits 37!). Die Vermögensverhältnisse sind undurchsichtig und diffus. Sowohl aus diesem Grund, auch aber aus dem Grund, dass der Masseverwalter schlicht über keinerlei Mittel verfügt, können Ansprüche gegen Organe und Berater nicht geltend gemacht werden. Hinzu kommt, dass die maßgebliche Person, Mag. Kreihlsler, zwischenzeitlich verstorben ist.¹ Dies ist auch der Grund dafür, dass das strafrechtliche Ermittlungsverfahren aktuell ins Stocken geraten ist. Eben hierauf wäre der Masseverwalter aber angewiesen, um mögliche Ansprüche prüfen und gegebenenfalls durchsetzen zu können.

2.2. Forderungen/Ansprüche

Zur besseren Veranschaulichung der Vermögenssituation ist auszuführen, dass der Masseverwalter von angeblich offenen Forderungen in Millionenhöhe (rund € 21 Mio.) lediglich rund € 15.000,00 vereinnahmen konnte. Die weiteren Forderungen sind fraglich und deren Einbringlichkeit regelrecht unwahrscheinlich.

¹ KR Mag. Ernst Kreihlsler, geboren 15.04.1960, verstorben am 05.04.2022.

Über das Vermögen der Verlassenschaft nach dem verstorbenen Kommerzialrat Kreihlsler wurde am 25.08.2022 zu 11 S 77/21t des LG Wiener Neustadt ein Insolvenzverfahren eröffnet. Ob die Anmeldung einer (Schadenersatz)Forderung Sinn macht, ist aktuell unklar.

Erfreulicherweise konnte vom Masseverwalter ein Anfechtungsanspruch gegenüber dem Finanzamt verglichen werden, sodass € 20.000,00 an die Insolvenzmasse flossen.

2.3. Masseverbindlichkeiten

Die Masseverbindlichkeiten der Insolvenzmasse der CPI Immobilien GmbH gegenüber Dritten betragen zwischenzeitig € 183.100,04, können aber derzeit nicht bezahlt werden, da nach wie vor Masseunzulänglichkeit vorliegt.

2.4. Massestand

Der Insolvenzanderkontostand beim Masseverwalter beträgt derzeit € 133.621,57.

Insgesamt hat sich die Situation somit für die Gläubiger leider nicht verändert und es ist nach wie vor mit keiner Zahlung an diese zu rechnen.

Für die weitere Berichterstattung ersuche ich, den Akt mit 30.05.2024 zu kalendrieren, nachdem der Masseverwalter seinerseits zum 30.04.2024 berichten wird.

Dr. Susi Pariasek
als zu GZ 6 S 109/22d
bestellte Kuratorin der Anleihe ISIN AT0000A0CWH5
und weiterer neun Anleihen