

pariasek holper Rechtsanwälte

Dr. Susi Pariasek
Mag. Beate Holper
Heinrichsgasse 4
A-1010 Wien

tel (+43 1) 533 28 55
fax (+43 1) 533 28 55 28
mail office@anwaltwien.at
web www.anwaltwien.at

An das
Handelsgericht Wien
Marxergasse 1a
1030 Wien

per WEB-ERV übermittelt

Raiffeisenlandesbank NÖ Wien
BLZ 32000
Konto Nr.: 1-09.553.900
IBAN: AT55 3200 0001 0955 3900
BIC: RLNWATWW
UID: ATU 61434825

Wien, am 28.05.2024

GZ 59 Nc 3/22f

Kuratelsache: Vertretung der Inhaber von Teilschuldverschreibungen der
CPI Immobilien GmbH (FN 75351k)

AT0000A0CWH5
AT0000A13943
AT0000A18XA9
AT0000A1DTS4
AT0000A1DTR6
AT0000A1YQ71
AT0000A278K3
AT0000A29AH9
DE000A183T53
DE000A2R8UE6

Kuratorin: Dr. Susi Pariasek
Rechtsanwältin
Heinrichsgasse 4
1010 Wien

Vierter Bericht der Kuratorin

1-fach
GS an MV

In umseits bezeichneter Kuratelsache erstatte ich im Anschluss an meinen dritten Bericht vom 20.12.2023 nachstehenden

Vierten Bericht:

1. Kuratelverfahren

Bekanntlich fungiere ich als Kuratorin für die Inhaber nachstehender zehn von der Schuldnerin emittierten Teilschuldverschreibungen (Anleihen)

AT0000A0CWH5

AT0000A13943

AT0000A18XA9

AT0000A1DTS4

AT0000A1DTR6

AT0000A1YQ71

AT0000A278K3

AT0000A29AH9

DE000A183T53

DE000A2R8UE6.

Sämtliche hieraus resultierenden Forderungen im Gesamtausmaß von € 46.394.697,96 wurden im Insolvenzverfahren angemeldet und festgestellt.

1.1. Internes Anmeldeverzeichnis

Seit der letzten Berichterstattung haben sich diesbezüglich keine Änderungen ergeben.

Bislang haben 506 Gläubiger Forderungen in Höhe von gesamt € € 39.718.071,00 angemeldet, was 92,78 % des aktuellen ausstehenden Volumens der Anleihen entspricht.

2. Insolvenzverfahren CPI Immobilien GmbH

2.1. Allgemeines

Unter Bezugnahmen auf die bisherigen Ausführungen im dritten Bericht lässt sich feststellen, dass sich die allgemeine Situation des Insolvenzverfahrens aufgrund der fortbestehenden Immobilienkrise verschlechtert hat. Der Masseverwalter bleibt bei seiner

Einschätzung, wonach aufgrund fehlender verwertbarer Vermögenswerte mit keiner Quotenzahlung an die Gläubiger zu rechnen ist.

Die Möglichkeit, Schadenersatzansprüche gegen Organe bzw. Berater geltend zu machen, scheitert nicht nur daran, dass keine finanziellen Mittel für rechtliche Schritte zur Verfügung stehen, sondern auch daran, dass die Beweisführung aufgrund undurchsichtiger Vermögensverhältnisse in der Gruppe erheblich erschwert ist. Der Masseverwalter ist auf die Ergebnisse des laufenden strafrechtlichen Ermittlungsverfahrens angewiesen, das derzeit jedoch stillsteht.

2.2. Forderungen/Ansprüche

Wie bereits im dritten Bericht ausgeführt, wurde über das Vermögen der Verlassenschaft nach dem verstorbenen Kommerzialrat Kreihlsler am 25.08.2022 zu 11 S 77/21t des LG Wiener Neustadt ein Insolvenzverfahren eröffnet. Der Masseverwalter meldete im Verfahren einen Schadenersatzbetrag von € 28,9 Mio. an, geht jedoch davon aus, dass diese Forderung bestritten wird. Eine gerichtliche Durchsetzung der Ansprüche wäre aufgrund des Standes des Insolvenzverfahrens für die Insolvenzmasse wirtschaftlich nicht erfolgversprechend. Angesichts der hohen Forderung würden die Prozesskosten die begrenzte Masse im Insolvenzverfahren vollständig aufzehren. Die Forderungsprüfung ist im Verlassenschaftskonkurs noch nicht abgeschlossen und bleibt im Hinblick auf die am 13.06.2024 anberaumte nachträgliche Prüfungstagsatzung abzuwarten.

2.3. Masseverbindlichkeiten

Die Masseverbindlichkeiten der Insolvenzmasse der CPI Immobilien GmbH gegenüber Dritten betragen zwischenzeitig € 193.907,55, können aber derzeit nicht bezahlt werden, da nach wie vor Masseunzulänglichkeit vorliegt.

2.4. Massestand

Der Insolvenzanderkontostand beim Masseverwalter beträgt derzeit € 123.590,56.

Die Lage für die Gläubiger bleibt bedauerlicherweise unverändert, ohne Aussicht auf jegliche Zahlungen.

Für die weitere Berichterstattung ersuche ich, den Akt mit 31.12.2024 zu kalendrieren, nachdem der Masseverwalter seinerseits zum 30.11.2024 berichten wird.

Dr. Susi Pariasek
als zu GZ 6 S 109/22d
bestellte Kuratorin der Anleihe ISIN AT0000A0CWH5
und weiterer neun Anleihen